

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI
Số: 104 /NQ-HĐTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Hội đồng thành viên Công ty

Về việc phê duyệt xác định phần vốn góp, phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm thời điểm 31/12/2025

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 68/2025/QH15 của Quốc Hội về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 31/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp ngày 12/2/2026;

Căn cứ Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ- UBND ngày 18/01/2011 của UBND Thành phố Hà nội về việc chuyển công ty TNHH Nhà nước một thành viên môi trường đô thị sang tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty mẹ- công ty con;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội ban hành theo quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 4387/STC-ĐKDN ngày 30/3/2026 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn thẩm quyền Quyết định đầu tư tăng, giảm, chuyển nhượng vốn của Công ty Urenco tại các công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐTV ngày 30/3/2026 về việc thông qua chiến lược sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội giai đoạn 2026-2030; Nghị quyết số 80/NQ-HĐTV ngày 22/6/2026 về việc điều chỉnh chiến lược phát triển của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-MTĐT ngày 31/3/2026 về việc thông qua kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại các Công ty cổ phần giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 014.2026.1808.001.KT7 ngày 18/8/2026 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ban hành xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm thời điểm 31/12/2025;



Báo cáo tư vấn số 98/2026/BCTV-CPA VIETNAM-NV2 ngày 24/8/2026 về rà soát/kiểm tra độc lập, đánh giá tính tuân thủ của hồ sơ thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp và giá khởi điểm phục vụ việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội tại Công ty CP MTĐT Gia Lâm thời điểm ngày 31/12/2025;

Căn cứ Công văn số 558/2026/CV-UPSC ngày 24/08/2026 của Công ty cổ phần Chứng khoán UP về Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm.

Các văn bản pháp luật liên quan khác.

Căn cứ Tờ trình ngày 25/8/2026 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt xác định phần vốn góp, phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm thời điểm 31/12/2025.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên công ty ngày 25/8/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chấp thuận kết quả xác định giá trị phần vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm được nêu trong Chứng thư thẩm định giá số 014/2026/1808.001.KT7 ngày 18/8/2026 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lập.

- Giá trị phần vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội là: 280.652.800.000 đồng.

- Số lượng cổ phần sở hữu: 4.864.000 cổ phần.

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần được xác định là 57.700 đồng/cổ phần (*bằng chữ: Năm mươi bảy ngàn bảy trăm đồng một cổ phần*).

Điều 2. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm với các nội dung cơ bản sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mã cổ phiếu: EGL
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm: 7.600.000 cổ phần;
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội sở hữu: 4.864.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 64,00% vốn điều lệ của Công ty.
- Số lượng cổ phần thực hiện chuyển nhượng: 2.128.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 28,00% vốn điều lệ của Công ty.
- Giá khởi điểm chào bán cổ phần: 57.700 đồng/cổ phần.



- Phương thức thực hiện chuyển nhượng: Đấu giá công khai thông thường tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Trường hợp đấu giá công khai thông thường không thành công hoặc không bán đấu giá hết số lượng cổ phần đăng ký chào bán thì thực hiện theo quy định Khoản 2 Điều 80 Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/2/2026 của Chính phủ về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp: “2. Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần chưa niêm yết (hoặc đã niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán) theo phương thức đấu giá công khai; trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận”.

- Thời gian thực hiện và hoàn thành việc chuyển nhượng vốn: Dự kiến hoàn thành trong Quý III - Quý IV năm 2026.

- Giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong đợt chuyển nhượng vốn: Giới hạn tỷ lệ nắm giữ với nhà đầu tư nước ngoài của đợt chuyển nhượng vốn là 0%. Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm đợt chào bán thoái vốn.

Điều 3: Giao Đ/c Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, điều hành các Đ/c Phó Tổng Giám đốc, phòng, trung tâm, Công ty Cổ phần liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện các thủ tục chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm theo đúng quy định của pháp luật bao gồm và không giới hạn việc ký bản Công bố thông tin, công bố thông tin đăng báo, ký Biên bản làm việc với Tổ chức bán đấu giá cổ phần và các tài liệu khác của hồ sơ chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội tại Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Thực hiện việc ký tài liệu hồ sơ liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng giá tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam theo quy định, báo cáo Hội đồng thành viên những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc công ty, các phòng, trung tâm công ty và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, Ban TGD Cty;
- Ban KS;
- Lưu: VT, TCKT. *hm*



Nguyễn Hữu Tiến

**UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Số: 40/NQ-MTĐT

NGHỊ QUYẾT

Về việc: thông qua Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026 - 2030

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 2/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP ngày 12/02/2026 về cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/01/2011 của UBND Thành phố Hà Nội v/v chuyển Công ty TNHH nhà nước một thành viên Môi trường đô thị sang tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con;

Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 20/03/2024 của UBND Thành phố Hà Nội v/v ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 4387/STC-ĐKDN ngày 30/3/2026 của Sở Tài chính V/v hướng dẫn về thẩm quyền quyết định đầu tư tăng, giảm, chuyển nhượng vốn của Công ty Urenco tại các công ty cổ phần;

Căn cứ Chiến lược sản xuất kinh doanh giai đoạn 2026-2030 của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội;

Căn cứ Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030 của các công ty cổ phần con;

Căn cứ Tờ trình liên phòng ngày 20/3/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026 - 2030;



Xét Tờ trình ngày 25/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty về việc phê Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên công ty (mở rộng) ngày 31/03/2026 về việc thông qua chủ trương phê duyệt Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026 - 2030.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất thông qua Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026 – 2030 (có phụ lục Cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần và Kế hoạch Cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026-2030 chi tiết kèm theo).

Điều 2:

1. Giao d/c Tổng Giám đốc chỉ đạo các đ/c Phó Tổng Giám đốc và các phòng, trung tâm, đơn vị liên quan triển khai Kế hoạch 5 năm cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026-2030 theo quy định, báo cáo Hội đồng thành viên những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Giao đồng chí Đặng Hữu Bình - Phó Tổng Giám đốc Công ty, Tổ trưởng tổ giám sát quản lý vốn tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch cơ cấu lại vốn của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội tại các công ty cổ phần giai đoạn 2026-2030 theo quy định, đảm bảo hiệu quả, tiến độ, chất lượng.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc công ty, các phòng, trung tâm công ty và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐTV, Ban TGD;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VT, TCKT. *hm*

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH


Nguyễn Hữu Tiến

PHỤ LỤC CO CẤU TẠO VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI (URENCO) TẠI CÁC CÔNG TY CỔ PHẦN GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng thành viên)

TT	Đơn vị	Hiện tại			Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2026		Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2027		Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2028-2030		Chú thích
		Vốn Điều lệ (trệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu vốn của Ureenco	Vốn Ureenco sở hữu (trệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu vốn của Ureenco	Vốn Điều lệ	Tỷ lệ sở hữu vốn của Ureenco	Vốn Điều lệ	Tỷ lệ sở hữu vốn của Ureenco	Vốn Điều lệ	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
NHÓM 1: GIỮ NGUYÊN VỐN ĐIỀU LỆ VÀ TỶ LỆ VỐN GÓP											
1	Công ty cổ phần Vải tư thiết bị Môi trường 13-Ureenco 13	10,000	40%	4,000							
2	Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Sơn Tây	18,760	25.90%	4,859							
NHÓM 2: THỰC HIỆN THOẠI VỐN GÓP, URENCO NẪM GIỮ TRÊN 35% ĐẾN DƯỚI 50% VỐN ĐIỀU LỆ											
1	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm	76,000	64%	48,640	Tỷ lệ sở hữu 36%	138 tỷ đồng					- Bước 1: Ureenco thoái vốn về 36% - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MTĐT Gia Lâm tăng vốn lên 138 tỷ và Ureenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
2	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì	30,000	60%	18,000	Tỷ lệ sở hữu 36%	50 tỷ đồng					- Bước 1: Ureenco thoái vốn về 36% - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MTĐT Thanh Trì tăng vốn lên 50 tỷ và Ureenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
3	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị và Công nghiệp 11 - Ureenco 11	20,000	86.43%	17,286	Tỷ lệ sở hữu 40%						
4	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Đông Anh	12,000	51%	6,120	Giữ nguyên		Tỷ lệ sở hữu 36%				- Bước 1: Ureenco thoái vốn về 36% - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MTĐT Đông Anh tăng vốn lên 30 tỷ và Ureenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
5	Công ty cổ phần Môi trường Tây Đô	9,000	88.52%	7,967	Giữ nguyên		Tỷ lệ sở hữu 40%				- Bước 1: Ureenco thoái vốn về 36% - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MT Tây Đô tăng vốn lên 25 tỷ và Ureenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
6	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Sóc Sơn	25,000	51%	12,750	Giữ nguyên				Tỷ lệ sở hữu 36%		
7	Công ty cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Từ Liêm	60,000	85.25%	51,150	Giữ nguyên				Tỷ lệ sở hữu 40%		
NHÓM 3: THỰC HIỆN THOẠI TOÀN BỘ VỐN GÓP CỦA URENCO											
1	Công ty cổ phần Công nghiệp Môi trường 9-Ureenco 9	5,000	87.91%	4,396	Giữ nguyên			Thoái vốn 100%			
2	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị và Công nghiệp Bắc Sơn	20,000	87.91%	17,582	Giữ nguyên			Thoái vốn 100%			

15-C.1
TY
HỮU HẠN
H VIÊN
ĐÔ TH
ĐỊ
TP. HÀ

PHỤ LỤC CƠ CẤU LẠI VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ HÀ NỘI (URENCO) TẠI CÁC CÔNG TY CỔ PHẦN GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

(Kèm theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐTV ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng thành viên)

TT	Đơn vị	Hiện tại			Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2026		Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2027		Kế hoạch cơ cấu lại vốn năm 2028-2030		Ghi chú
		Vốn Điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu vốn của Urenco	Vốn Urenco sở hữu (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu vốn của Urenco	Vốn Điều lệ	Tỷ lệ sở hữu vốn của Urenco	Vốn Điều lệ	Tỷ lệ sở hữu vốn của Urenco	Vốn Điều lệ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NHÓM 1: GIỮ NGUYÊN VỐN ĐIỀU LỆ VÀ TỶ LỆ VỐN GÓP											
1	Công ty cổ phần Vật tư thiết bị Môi trường 13-Urenco 13	10,000	40%	4,000							
2	Công ty cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Sơn Tây	18,760	25.90%	4,859							
NHÓM 2: THỰC HIỆN THOẢI VỐN GÓP, URENCO NÂM GIỮ TRÊN 35% ĐẾN DƯỚI 50% VỐN ĐIỀU LỆ											
1	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Gia Lâm	76,000	64%	48,640	Tỷ lệ sở hữu 36%	138 tỷ đồng					- Bước 1: Urenco thoái vốn về 36%. - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MTĐT Gia Lâm tăng vốn lên 138 tỷ và Urenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
2	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì	30,000	60%	18,000	Tỷ lệ sở hữu 36%	50 tỷ đồng					- Bước 1: Urenco thoái vốn về 36%. - Bước 2: Chấp thuận cho Công ty CP MTĐT Thanh Trì tăng vốn lên 50 tỷ và Urenco góp đủ vốn để giữ tỷ lệ sở hữu 36% (nguồn từ thoái vốn tại Bước 1)
3	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị và Công nghiệp 11 - Urenco 11	20,000	86.43%	17,286	Tỷ lệ sở hữu 40%						
4	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Đông Anh	12,000	51%	6,120	Giữ nguyên		Tỷ lệ sở hữu 36%				
5	Công ty cổ phần Môi trường Tây Đô	9,000	88.52%	7,967	Giữ nguyên		Tỷ lệ sở hữu 40%				
6	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Sóc Sơn	25,000	51%	12,750	Giữ nguyên				Tỷ lệ sở hữu 36%		
7	Công ty cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Từ Liêm	60,000	85.25%	51,150	Giữ nguyên				Tỷ lệ sở hữu 40%		
NHÓM 3: THỰC HIỆN THOẢI TOÀN BỘ VỐN GÓP CỦA URENCO											
1	Công ty cổ phần Công nghiệp Môi trường 9 - Urenco 9	5,000	87.91%	4,396	Giữ nguyên		Thoái vốn 100%				
2	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị và Công nghiệp Bắc Sơn	20,000	87.91%	17,582	Giữ nguyên		Thoái vốn 100%				

T. NH. H. N.