

Số: 06 /TTr-HĐQT

Gia Lâm, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

Về việc: Phê duyệt chủ trương đầu tư phát triển năm 2026  
của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần MTĐT Gia Lâm

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần MTĐT Gia Lâm;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản họp Tổ quản lý vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm ngày 30/3/2026;

Căn cứ Tờ trình số 02/TTr-MTĐTGL ngày 23/03/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư phát triển giai đoạn 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm.

Trên cơ sở báo cáo của Ban Giám đốc Công ty CP Môi trường đô thị Gia Lâm, Tổ quản lý vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Gia Lâm đã họp và thống nhất báo cáo xin ý kiến Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội để thực hiện biểu quyết tại cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty CP Môi trường đô thị Gia Lâm về kết quả thực hiện các dự án đầu tư năm 2025, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026 tại Công ty, như sau:

### **I. Kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025**

TT	Nội dung đầu tư	Số lượng (Chiếc)		Giá trị (đồng)		Ghi chú
		Theo Nghị quyết ĐHCĐ	Thực tế đầu tư	Theo Nghị quyết ĐHCĐ	Thực tế đầu tư	
I	Chi phí đầu tư thiết bị			9.940.000.000	5.370.200.000	
1	Xe ô tô chuyên dùng vận chuyển rác tải trọng 10 – 11 tấn	1	1	2.700.000.000	2.689.200.000	

2	Xe ô tô nâng người làm việc trên cao, chiều cao nâng >20m	1	0	2.000.000.000	0
3	Xe ô tô thu gom rác tải trọng 1,25 – 2 tấn	4	4	2.320.000.000	2.312.000.000
4	Xe ô tô thu gom rác tải trọng < 1,25 tấn	1	1	370.000.000	369.000.000
5	Xe ô tô chuyên dùng cuốn ép rác tải trọng 3-4 tấn	1	0	950.000.000	0
6	Máy ép thủy lực thành kiện kiểu ngang, công suất ≤ 3 tấn/h	1	0	400.000.000	0
7	Xe thu gom rác 3 bánh (chạy điện)	20	0	1.200.000.000	0
<b>II</b>	<b>Các chi phí khác</b>			<b>424.272.000</b>	<b>28.909.000</b>
1	Chi phí tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT; thẩm định HSMT, Kết quả LCNT; lập dự án, đăng ký đăng kiểm,...			126.072.000	28.909.000
-	<i>Chi phí tư vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT</i> <i>Cách tính: 0,2635% x TB</i>			26.192.000	16.434.794
-	<i>Chi phí tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT</i> <i>Cách tính: 0,2% x TB</i>			19.880.000	12.474.179
-	<i>Chi phí đăng ký, đăng kiểm phương tiện (Tạm tính)</i>			80.000.000	-
2	Dự phòng phí (3% TB)			298.200.000	-
	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ (I+II)</b>			<b>10.364.272.000</b>	<b>5.399.109.000</b>

## II. Kế hoạch đầu tư năm 2026

### 1. Nội dung đầu tư

Trên cơ sở phương án duy trì VSMT, duy trì đô thị, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, năng lực hiện có của đơn vị và tình hình tài chính, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm đề nghị được đầu tư cải tạo, sửa chữa hạ tầng và mua sắm các loại phương tiện, thiết bị như sau:

- Xe ô tô vận chuyển rác Hooklift tải trọng 10-11 tấn: 02 xe
- Xe ô tô cuốn ép rác tải trọng 5 – 10 tấn: 03 xe
- Xe ô tô quét đường hút bụi dung tích thùng chứa 5-7 m<sup>3</sup>: 01 xe
- Xe ô tô nâng người làm việc trên cao, chiều cao 18-20m: 01 xe
- Máy nghiền cành cây: 01 chiếc
- Đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc, các điểm trung chuyển, tập kết rác.

**2. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 24.766.408.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm linh tám nghìn đồng).

\* Trong đó:

**2.1. Đầu tư phương tiện, thiết bị**

Đơn vị tính: Nghìn đồng

TT	Chủng loại	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Chi phí đầu tư thiết bị</b>			<b>16.650.000</b>
1	Xe chuyên dùng vận chuyển rác Hooklift tải trọng 10 - 11 tấn	2	2.750.000	5.500.000
2	Xe chuyên dùng vận chuyển rác tải trọng 5 - 10 tấn	3	2.200.000	6.600.000
3	Xe ô tô quét đường hút bụi dung tích thùng 5-7 m <sup>3</sup>	1	1.800.000	1.800.000
4	Xe ô tô nâng người làm việc trên cao, chiều cao nâng 18-20m	1	1.750.000	1.750.000
5	Máy nghiền cành cây	1	1.000.000	1.000.000
<b>II</b>	<b>Các chi phí khác</b>			<b>609.303</b>
1	Chi phí lựa chọn nhà thầu, lập dự án, đăng ký đăng kiểm,...			<b>109.803</b>
-	Chi phí tư vấn Lập E-HSMT, đánh giá E-HSMT	0,2793%		46.503
-	Chi phí tư vấn thẩm định E-HSMT, kết quả LCNT	0,1%		16.650
+	Chi phí Thẩm định E-HSMT	0,1%		16.650
+	Chi phí Thẩm định Kết quả LCNT			
-	Chi phí đăng ký, đăng kiểm phương tiện			300.000
2	Dự phòng phí (3% TB)			499.500
	<b>Tổng cộng:</b>			<b>17.259.303</b>

**2.2. Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc, trạm trung chuyển rác, điểm tập kết rác.**

TT	NỘI DUNG	DIỄN GIẢI	Hệ số	GIÁ TRỊ (Đ) (Bao gồm VAT)	KH
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	<i>Khái toán kèm theo</i>		<b>6.830.000.000</b>	<b>XL</b>
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ</b>			<b>319.624.000</b>	<b>TVDT</b>
1	Chi phí lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	$0,04345*(XL/1,1)*1,15$	4,345%	279.463.110	TV1
2	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	$0,00388*(XL/1,1)*1,1$	0,388%	26.500.400	TV2
3	Chi phí Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Điều 14-Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: $(0,1\%+0,1\%)*XL$	0,200%	13.660.000	TV3
<b>III</b>	<b>DỰ PHÒNG</b>			<b>357.481.200</b>	<b>DP</b>
1	Dự phòng phí	$(XL+TVDT)*5\%$	5,0%	357.481.200	DP1
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>XL+TVDT+DP</b>		<b>7.507.105.200</b>	<b>TDT</b>
	<b>LÀM TRÒN</b>			<b>7.507.105.000</b>	<b>TDT</b>

**3. Nguồn vốn đầu tư**

- Nguồn vốn Quỹ Đầu tư phát triển và sản xuất kinh doanh của Công ty  
24.766.408.000 đồng
- Vốn vay: 0 đồng

---

**Tổng cộng: 24.766.408.000 đồng**

#### 4. Sự cần thiết, tính toán nhu cầu đầu tư

##### 4.1. Xe ô tô chuyên dùng vận chuyển rác tải trọng 10 - 11 tấn

STT	Loại xe	Số lượng	Tổng trọng tải (tấn)	Số chuyên huy động/ngày	Năng lực vận chuyển (tấn/ngày)	KL vận chuyển (Dự kiến) năm 2026 (tấn/ngày)	NL vận chuyển thiếu hụt (-); dư thừa (+) (tấn/ngày)	Đề xuất nhu cầu đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	$(6) = (3) * (4) * (5)$	7	$(8) = (6) - (7)$	(9)
1	SD < 2 năm	3	32,4	2,5	81,00	258,5	-50,45	Đề xuất đầu tư 02 xe vận chuyển rác Hooklift tải trọng $\geq 10$ tấn thay thế cho 02 xe Hooklift thường xuyên hỏng hóc.
2	SD từ 3 - 5 năm	3	32,4	2	64,80			
3	SD từ 6 - 10 năm	5	52,3	2	104,60			
4	SD > 10 năm	0	0	1	0,00			
	<b>Tổng cộng</b>	<b>11</b>			<b>250,40</b>	<b>258,5</b>	<b>-50,45</b>	

\* Ghi chú: Thay thế cho xe ô tô biển kiểm soát 29C-946.70, 29C-945.38 đã hoạt động >10 năm.

##### 4.2. Xe ô tô vận chuyển rác trọng tải 5-10 tấn

STT	Loại xe	Số lượng	Tổng trọng tải (tấn)	Số chuyên huy động/ngày	Năng lực vận chuyển (tấn/ngày)	KL vận chuyển (Dự kiến) năm 2026 (tấn/ngày)	NL vận chuyển thiếu hụt (-); dư thừa (+) (tấn/ngày)	Đề xuất nhu cầu đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	$(6) = (3) * (4) * (5)$	7	$(8) = (6) - (7)$	(9)
1	SD < 2 năm	0	0	2	0,00	168,00	-71,90	Đề xuất đầu tư 05 xe tải trọng 5-10 tấn để thay thế cho 03 xe thường xuyên hỏng hóc.
2	SD từ 3 - 5 năm	0	0	2	0,00			
3	SD từ 6 - 10 năm	5	40,6	1,5	60,90			
4	SD > 10 năm	5	35,2	1	35,20			
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10</b>			<b>96,10</b>	<b>168,00</b>	<b>-71,90</b>	

\* Ghi chú: Thay thế cho xe ô tô biển kiểm soát 29C-921.14, 29C-044.87, 29C-922.60 đã hoạt động >10 năm.

### 4.3. Xe ô tô quét đường hút bụi dung tích thùng chứa 5-7 m<sup>3</sup>

STT	Loại xe	Số lượng	Km/ca	Ca/ngày	Năng lực duy trì (km/ngày)	KL duy trì năm 2026 (km/ngày)	NL duy trì thiếu hụt (-); dư thừa (+) (km/ngày)	Đề xuất nhu cầu đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)= (3)*(4)*(5)	(7)	(8)=(6)-(7)	(9)
1	SD < 2 năm	1	25	2	50	287,8	-27,8	Đề xuất đầu tư 01 xe chuyên dùng quét đường hút bụi, dung tích thùng chứa 5-7m <sup>3</sup> , thay thế cho 01 xe cũ, thường xuyên hỏng hóc
2	SD từ 3- 5 năm	1	25	1,5	37,5			
3	SD từ 6- 10 năm	3	25	1,5	112,5			
4	SD > 10 năm	3	20	1	60			
<b>Tổng cộng</b>		<b>8</b>	<b>95</b>	<b>6</b>	<b>260</b>	<b>287,8</b>	<b>-27,8</b>	

\* Thay thế xe ô tô quét hút 29C-968.62 thường xuyên hỏng hóc nặng, không hiệu quả.

### 4.4. Xe thang cầu, nâng người làm việc trên cao

STT	Loại xe	Số lượng	Chiều cao nâng (m)	Ca/ngày	Năng lực duy trì (280 ngày/năm) (ca/năm)	Khối lượng duy trì 2026 (ca/năm)	NL duy trì thiếu hụt (-); dư thừa (+) (ca/năm)	Đề xuất nhu cầu đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)= (3)*(4)*(5)	7	(8)=(6)-(7)	(9)
1	SD từ 3 - 5 năm	1	15,9	1,2	336	950	-334	Đề xuất đầu tư 01 xe ô tô nâng người làm việc trên cao, chiều cao nâng 18-20m
2	SD > 10 năm	1	12	1	280			
<b>Tổng cộng</b>		<b>2</b>		<b>2,2</b>	<b>616</b>	<b>950</b>	<b>-334</b>	

### 4.5. Máy nghiền cành cây

Hiện nay, Công ty đang thực hiện 04 gói thầu quản lý, duy trì cắt tỉa cây bóng mát trên địa bàn 4 xã Thuận An, Gia Lâm, Bát Tràng, Phù Đổng. Trong quá trình cắt tỉa, có một lượng rất lớn cành lá phát sinh cần phải tập kết xử lý. Các điểm tiếp nhận cành cây từ quá trình cắt tỉa hiện nay không có hoặc bị hạn chế về khối lượng tiếp nhận.

Chính vì vậy, để đảm bảo cho việc xử lý cành lá sau cắt tỉa Công ty cần đầu tư 01 máy nghiền cành cây để xử lý hiệu quả cành lá, đảm bảo vệ sinh môi trường là rất cần thiết.

## 5. Hiệu quả đầu tư

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa hạ tầng và mua sắm phương tiện, thiết bị được đầu tư góp phần tăng cường cơ sở vật chất, năng lực, thay thế phương tiện cũ, hỏng, nâng cao chất lượng, hiệu quả sản xuất và đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty.

Hiệu quả việc đầu tư phương tiện thiết bị như sau:

TT	Loại thiết bị	Chỉ tiêu		
		NPV	IRR (%)	Thời gian thu hồi vốn
1	Xe chuyên dùng vận chuyển rác tải trọng 10 - 11 tấn	2.012.607.000	15,5	06 năm 06 tháng
2	Xe chuyên dùng vận chuyển rác tải trọng 5 - 10 tấn	4.492.002.000	21,0	05 năm 01 tháng
3	Xe ô tô quét đường hút bụi dung tích thùng 5-7 m <sup>3</sup>	420.507.000	13,0	07 năm 05 tháng
4	Xe ô tô nâng người làm việc trên cao, chiều cao nâng 18-20m	657.209.000	16,0	06 năm 03 tháng

(Chi tiết xem tại phụ lục kèm theo).

## 6. Thời gian, lộ trình đầu tư (dự kiến)

Năm đầu tư: 2026.

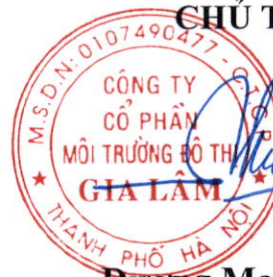
Phù hợp yêu cầu, kế hoạch và nhu cầu sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua kế hoạch đầu tư phát triển năm 2026 của Công ty Cổ phần môi trường đô thị Gia Lâm.

### Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Lưu: HĐQT, BKS./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đương Mạnh Lương**

**TÍNH TOÁN HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ**

*(Kèm theo tờ trình số: ...../TTr-HĐQT ngày ..... tháng ..... năm 2026)*

**HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ**

Thông số đầu vào	Giá trị	Đơn vị
<b>TMDT</b>	<b>17.316.000</b>	<b>nghìn đồng</b>
Thiết bị	16.650.000	nghìn đồng
Chi phí dự phòng	499.500	nghìn đồng
chi phí KTCB	166.500	nghìn đồng
<b>Doanh thu</b>	<b>10.545.149</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Chi phí hoạt động</b>	<b>5.735.176</b>	<b>ng đ/năm</b>
Hệ số chiết khấu	8%	
Năm khấu hao thiết bị	8	năm
Năm chi phí KTCB	10	năm

Đơn vị: nghìn đồng	KẾT QUẢ SXKD										
	Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10
Doanh thu		10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149	10.545.149
Doanh thu - VAT		9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499	9.586.499
Chi phí		7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513	7.895.513
Chi phí hoạt động		5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176	5.735.176
Khấu hao thiết bị		2.143.688	2.143.688	2.143.688	2.143.688	2.143.688	2.143.688	2.143.688	2.143.688	-	-
Khấu hao KTCB		16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650
Lợi nhuận thuần		1.690.986	1.690.986	1.690.986	1.690.986	1.690.986	1.690.986	1.690.986	1.690.986	3.834.674	3.834.674
Thuế TNDN (10%)		169.099	169.099	169.099	169.099	169.099	169.099	169.099	169.099	383.467	383.467
Lợi nhuận sau thuế TNDN		1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	3.451.206	3.451.206

DÒNG TIỀN	Dòng tiền ra										
	Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10
Dòng tiền ra	17.316.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư	17.316.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dòng tiền vào		3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.467.856	3.467.856
Lợi nhuận sau thuế TNDN		1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	1.521.887	3.451.206	3.451.206
Khấu hao		2.160.338	2.160.338	2.160.338	2.160.338	2.160.338	2.160.338	2.160.338	2.160.338	16.650	16.650
Dòng tiền thuần	(17.316.000)	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.682.225	3.467.856	3.467.856
Dòng tiền có chiết khấu	(17.316.000)	3.425.326	3.186.349	2.964.046	2.757.252	2.564.886	2.385.940	2.219.479	2.064.632	1.808.776	1.682.583

Thời gian hoàn vốn	6 năm	(13.890.674)	(10.704.325)	(7.740.279)	(4.983.027)	(2.418.142)	(32.201)	2.187.278	4.251.909	6.060.686	7.743.269
	0 tháng										

Giá trị hiện tại thuần (NPV)	7.203.041
IRR	16,6%

Đơn vị: nghìn đồng

Phương án	NPV	IRR
<b>Cả phương án ĐTPT năm 2026</b>	<b>7.203.041</b>	<b>16,6%</b>
1. Xe vận chuyển rác 10 - 11 tấn	2.012.607	15,4%
2. Xe cuốn ép rác 5-10 tấn	4.429.002	20,9%
3. Xe quét hút dung tích thùng 5-7 m <sup>3</sup>	420.507	12,8%
4. Xe ô tô nâng người 18-20m	657.209	16,1%

**XE Ô TÔ CHUYÊN DÙNG VẬN CHUYỂN RÁC HOOKLIFT TẢI TRỌNG 10 - 11 TẤN**

Thông số đầu vào	Giá trị	Đơn vị
<b>TMBT</b>	<b>5.720.000</b>	<b>nghìn đồng</b>
Thiết bị	5.500.000	nghìn đồng
Chi phí dự phòng	165.000	nghìn đồng
Chi phí KTCB	55.000	nghìn đồng
<b>Doanh thu</b>	<b>3.985.740</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Chi phí hoạt động</b>	<b>2.374.731</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Hệ số chiết khấu</b>	<b>8%</b>	
Năm khấu hao thiết bị	8 năm	
Năm chi phí KTCB	10 năm	

Đơn vị: nghìn đồng	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10	

<b>KẾT QUẢ SXKD</b>											
Doanh thu		3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740	3.985.740
<b>Doanh thu - VAT</b>		<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>	<b>3.587.166</b>
<b>Chi phí</b>		<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>	<b>3.088.356</b>
Chi phí hoạt động		2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731	2.374.731
Khấu hao thiết bị		708.125	708.125	708.125	708.125	708.125	708.125	708.125	708.125	708.125	-
Khấu hao KTCB		5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
<b>Lợi nhuận thuần</b>		<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>498.810</b>	<b>1.206.935</b>
Thuế TNDN (10%)		49.881	49.881	49.881	49.881	49.881	49.881	49.881	49.881	49.881	120.693
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>		<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>448.929</b>	<b>1.086.241</b>

<b>DÒNG TIỀN</b>											
Dòng tiền ra	5.720.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư	5.720.000										
<b>Dòng tiền vào</b>		<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.091.741</b>	<b>1.091.741</b>
Lợi nhuận sau thuế TNDN		448.929	448.929	448.929	448.929	448.929	448.929	448.929	448.929	1.086.241	1.086.241
Khấu hao		713.625	713.625	713.625	713.625	713.625	713.625	713.625	713.625	5.500	5.500
<b>Dòng tiền thuần</b>	<b>(5.720.000)</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.162.554</b>	<b>1.091.741</b>	<b>1.091.741</b>
Dòng tiền có chiết khấu	(5.720.000)	1.076.439	996.703	922.873	854.512	732.606	678.339	628.092	546.142		505.687

Thời gian hoàn vốn	6 năm	(4.643.561)	(3.646.859)	(2.723.986)	(1.869.474)	(1.078.260)	332.685	960.777	1.506.920	2.012.607
	6 tháng				(345.654)					

<b>Giá trị hiện tại thuần (NPV)</b>	<b>2.012.607</b>
<b>IRR</b>	<b>15%</b>

**BẢNG TÍNH TOÁN DOANH THU, CHI PHÍ VẬT TƯ, NHÂN CÔNG... THEO XE**

TT	Loại phương tiện	Doanh thu thiết bị đầu tư mang lại	Chi phí							Ghi chú	
			Xăng dầu	Vật tư, dầu mỡ phụ	Chi phí lái, phụ xe	Bảo dưỡng, Sửa chữa nhỏ (3tr đ/tháng)	Sửa chữa lớn (5%thiết bị)	Chi phí QL chung (5% DT)	Chi phí khác (1%T)		Tổng
1	Xe ô tô chuyên dùng vận chuyển rác Hooklift tải trọng 10 - 11 tấn (2 xe)	3.985.740.000	1.329.669.000	36.000.000	457.380.000	72.000.000	275.000.000	181.170.000	23.512.190	2.374.731.190	
	<b>Tổng</b>	<b>3.985.740.000</b>	<b>1.329.669.000</b>	<b>36.000.000</b>	<b>457.380.000</b>	<b>72.000.000</b>	<b>275.000.000</b>	<b>181.170.000</b>	<b>23.512.190</b>	<b>2.374.731.190</b>	

**I. Giải trình Doanh Thu**

- 1 Khối lượng thực hiện trung bình năm tính cho 2 xe (02x330x2x11x0,9): 13.068 tấn
- 2 Đơn giá vận chuyển rác (chưa bao gồm VAT) được áp dụng: 277.273 đồng

**Doanh thu (đã bao gồm VAT) mang lại trong 01 năm: 3.985.740.000 đồng**

**II. Giải trình Chi phí hoạt động**

- 1 Nhiên liệu 1.329.669.000 đồng  
(Xe chuyên dùng vận chuyển TT 10-11 tấn mức khoán 4,07l/tấn)
- 2 Chi phí lái, phụ xe 457.380.000 đồng  
(mức khoán 35.000 đ/tấn)
- 3 Chi phí vật tư, dầu mỡ phụ 36.000.000 đồng  
(Tạm tính: 1.500.000 đ/tháng/xe)

Ghi chú: - Giá dầu Diesel tạm tính năm 2026: 25.000 đồng/lit

**XE Ô TÔ CHUYÊN DÙNG THU GOM, TRUNG CHUYỂN RÁC TẠI TRỌNG TỪ 5-10 TẤN**

<b>GOM, TRUNG CHUYỂN</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Đơn vị</b>
<b>TMBT</b>	<b>6.864.000</b>	<b>nghìn đồng</b>
Thiết bị	6.600.000	nghìn đồng
Chi phí dự phòng	198.000	nghìn đồng
Chi phí KTCB	66.000	nghìn đồng
<b>Doanh thu</b>	<b>4.472.034</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Chi phí hoạt động</b>	<b>2.236.435</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Hệ số chiết khấu</b>	<b>8%</b>	
Năm khấu hao thiết bị	8	năm
Năm chi phí KTCB	10	năm

đơn vị: nghìn đồng

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10
<b>KẾT QUẢ SXKD</b>											
Doanh thu		4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034	4.472.034
Doanh thu - VAT		<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>	<b>4.024.831</b>
Chi phí		<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>3.092.785</b>	<b>2.243.035</b>	<b>2.243.035</b>
Chi phí hoạt động		2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435	2.236.435
Khấu hao thiết bị		849.750	849.750	849.750	849.750	849.750	849.750	849.750	849.750	-	-
Khấu hao KTCB		6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
Lợi nhuận thuần		<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>932.046</b>	<b>1.781.796</b>	<b>1.781.796</b>
Thuế TNDN (10%)		93.205	93.205	93.205	93.205	93.205	93.205	93.205	93.205	178.180	178.180
Lợi nhuận sau thuế TNDN		<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>838.841</b>	<b>1.603.616</b>	<b>1.603.616</b>

**DÒNG TIỀN**

Dòng tiền ra	<b>6.864.000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư	6.864.000										
<b>Dòng tiền vào</b>		<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.610.216</b>	<b>1.610.216</b>
Lợi nhuận sau thuế TNDN		838.841	838.841	838.841	838.841	838.841	838.841	838.841	838.841	1.603.616	1.603.616
Khấu hao		856.350	856.350	856.350	856.350	856.350	856.350	856.350	856.350	6.600	6.600
<b>Dòng tiền thuần</b>	<b>(6.864.000)</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.695.191</b>	<b>1.610.216</b>	<b>1.610.216</b>
Dòng tiền có chiết khấu	(6.864.000)	1.569.621	1.453.353	1.345.697	1.246.016	1.153.719	1.068.258	989.128	915.859	805.509	745.842

Thời gian hoàn vốn	5 năm
	1 tháng

Giá trị hiện tại thuần (NPV)	<b>4.429.002</b>
IRR	<b>21%</b>

(5.294.379) (3.841.025) (2.495.328) (1.249.312) (95.595) 972.665 1.961.793 2.877.652 3.683.161 4.429.002

**BẢNG TÍNH TOÁN DOANH THU, CHI PHÍ VẬT TƯ, NHÂN CÔNG... THEO XE**

TT	Loại phương tiện	Doanh thu thiết bị đầu tư mang lại	Chi phí							Ghi chú	
			Xăng dầu	Vật tư, dầu mỡ phụ	Chi phí lái, phụ xe	Bảo dưỡng, Sửa chữa nhỏ (2 trđ/tháng)	Sửa chữa lớn (5% thiết bị)	Chi phí QL chung (5% DT)	Chi phí khác (1%T)		Tổng
1	Xe ô tô thu gom, trung chuyển rác tải trọng 5-10 tấn (03 xe)	4.472.034.138	1.056.948.750	54.000.000	498.069.000	72.000.000	330.000.000	203.274.279	22.142.920	2.236.434.949	
	<b>Tổng</b>	<b>4.472.034.138</b>	<b>1.056.948.750</b>	<b>54.000.000</b>	<b>498.069.000</b>	<b>72.000.000</b>	<b>330.000.000</b>	<b>203.274.279</b>	<b>22.142.920</b>	<b>2.236.434.949</b>	
					498.069.000					<b>2.236.434.949</b>	

**I. Giải trình Doanh Thu**

- 1 Khối lượng thực hiện trung bình năm tính cho 03 xe (3x330x2x6,5x0,9): 11.583 tấn
- 2 Đơn giá vận chuyển rác đến điểm trung chuyển (chưa bao gồm VAT) được áp dụng: 350.987 đồng/tấn

**Doanh thu (đã bao gồm VAT) mang lại trong 01 năm: 4.472.034.138 đồng**

**II. Giải trình Chi phí hoạt động**

- 1 Nhiên liệu  
(Xe vận chuyển rác tải trọng 5-10 tấn mức khoán 3,65l/tấn) 1.056.948.750 đồng
- 2 Chi phí lái, vận hành phương tiện  
(Mức khoán 43.000 đ/tấn) 498.069.000 đồng
- 3 Chi phí vật tư, dầu mỡ phụ  
(Tạm tính: 1.500.000 đ/tháng) 54.000.000 đồng

Ghi chú: - Giá dầu Diesel tạm tính năm 2026: 25.000 đồng/lit

**XE Ô TÔ CHUYÊN DÙNG QUÉT HÚT BỤI DUNG TÍCH THÙNG CHỨA 5-7 M3**

<b>GOM, TRUNG CHUYÊN</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Đơn vị</b>
<b>TMĐT</b>	<b>1.872.000</b>	<b>nghìn đồng</b>
Thiết bị	1.800.000	nghìn đồng
Chi phí dự phòng	54.000	nghìn đồng
Chi phí KTCB	18.000	nghìn đồng
<b>Doanh thu</b>	<b>1.243.234</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Chi phí hoạt động</b>	<b>761.551</b>	<b>ng đ/năm</b>
<b>Hệ số chiết khấu</b>	<b>8%</b>	
Năm khấu hao thiết bị	8	năm
Năm chi phí KTCB	10	năm

đơn vị: nghìn đồng

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10
<b>KẾT QUẢ SXKD</b>											
Doanh thu		1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234	1.243.234
<b>Doanh thu - VAT</b>		<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>	<b>1.118.910</b>
<b>Chi phí</b>		<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>995.101</b>	<b>763.351</b>	<b>763.351</b>
Chi phí hoạt động		761.551	761.551	761.551	761.551	761.551	761.551	761.551	761.551	761.551	761.551
Khấu hao thiết bị		231.750	231.750	231.750	231.750	231.750	231.750	231.750	231.750	-	-
Khấu hao KTCB		1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
<b>Lợi nhuận thuần</b>		<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>355.560</b>	<b>355.560</b>
Thuế TNDN (10%)		12.381	12.381	12.381	12.381	12.381	12.381	12.381	12.381	35.556	35.556
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>		<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>111.429</b>	<b>320.004</b>	<b>320.004</b>

**DÒNG TIỀN**

Dòng tiền ra	1.872.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư	1.872.000										
<b>Dòng tiền vào</b>		<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>321.804</b>	<b>321.804</b>
Lợi nhuận sau thuế TNDN		111.429	111.429	111.429	111.429	111.429	111.429	111.429	111.429	320.004	320.004
Khấu hao		233.550	233.550	233.550	233.550	233.550	233.550	233.550	233.550	1.800	1.800
<b>Dòng tiền thuần</b>	<b>(1.872.000)</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>344.979</b>	<b>321.804</b>	<b>321.804</b>
Dòng tiền có chiết khấu	(1.872.000)	319.425	295.764	273.855	253.570	234.787	217.395	201.292	186.381	160.982	149.057

Thời gian hoàn vốn	7 năm
	5 tháng

<b>Giá trị hiện tại thuần (NPV)</b>	<b>420.507</b>
<b>IRR</b>	<b>13%</b>

(1.552.575) (1.256.812) (982.956) (729.387) (494.600) (277.205) (75.913) (75.913) 110.468 271.450 420.507

**BẢNG TÍNH TOÁN DOANH THU, CHI PHÍ VẬT TƯ, NHÂN CÔNG... THEO XE**

TT	Loại phương tiện	Doanh thu thiết bị đầu tư mang lại	Chi phí							Ghi chú	
			Xăng dầu	Vật tư, dầu mỡ phụ	Chi phí lái, phụ xe	Bảo dưỡng, Sửa chữa nhỏ (1 trđ/tháng)	Sửa chữa lớn (3%/thiết bị)	Chi phí QL chung (5% DT)	Chi phí khác (1%T)		Tổng
1	Xe ô tô quét hút bụi dung tích thùng chứa 5-7 m3 (01 xe)	1.243.233.750	379.500.000	36.000.000	216.000.000	12.000.000	54.000.000	56.510.625	7.540.106	761.550.731	
	<b>Tổng</b>	<b>1.243.233.750</b>	<b>379.500.000</b>	<b>36.000.000</b>	<b>216.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>54.000.000</b>	<b>56.510.625</b>	<b>7.540.106</b>	<b>761.550.731</b>	

**I. Giải trình Doanh Thu**

- 1 Khối lượng thực hiện trung bình năm tính cho 01 xe (1x330x25): 8.250 km
- 2 Đơn giá quét đường bằng cơ giới (chưa bao gồm VAT) được áp dụng: 136.995 đồng/km  
**Doanh thu (đã bao gồm VAT) mang lại trong 01 năm: 1.243.233.750 đồng**

**II. Giải trình Chi phí hoạt động**

- 1 Nhiên liệu (Xe quét đường hút bụi 5-7m3 mức khoán 1,84l/km) 379.500.000 đồng
  - 2 Chi phí lái, vận hành phương tiện (TT: 18.000.000 đ/tháng) 216.000.000 đồng
  - 3 Chi phí vật tư, dầu mỡ phụ (Tạm tính: 3.000.000 đ/tháng) 36.000.000 đồng
- Ghi chú: - Giá dầu Diesel tạm tính năm 2026: 25.000 đồng/lit

**XE THANG NÂNG NGƯỜI LÀM VIỆC TRÊN CAO, CHIỀU CAO NÂNG 18-20m**

Thông số đầu vào	Giá trị	Đơn vị
TMDT	1.820.000	nghìn đồng
Thiết bị	1.750.000	nghìn đồng
Chi phí dự phòng	52.500	nghìn đồng
Chi phí KTCB	17.500	nghìn đồng
Doanh thu	844.141	ng đ/năm
Chi phí hoạt động	362.459	ng đ/năm
Hệ số chiết khấu	8%	
Năm khấu hao thiết bị	8 năm	
Năm chi phí KTCB	10 năm	

đơn vị: nghìn đồng

	KẾT QUẢ SXKD										
	Năm đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Năm 6	Năm 7	Năm 8	Năm 9	Năm 10
Doanh thu		844.141	844.141	844.141	844.141	844.141	844.141	844.141	844.141	844.141	844.141
Doanh thu - VAT		759.727	759.727	759.727	759.727	759.727	759.727	759.727	759.727	759.727	759.727
Chi phí		589.521	589.521	589.521	589.521	589.521	589.521	589.521	589.521	589.521	589.521
Chi phí hoạt động		362.459	362.459	362.459	362.459	362.459	362.459	362.459	362.459	362.459	362.459
Khấu hao thiết bị		225.313	225.313	225.313	225.313	225.313	225.313	225.313	225.313	-	-
Khấu hao KTCB		1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
Lợi nhuận thuần		170.206	170.206	170.206	170.206	170.206	170.206	170.206	170.206	395.518	395.518
Thuế TNDN (10%)		17.021	17.021	17.021	17.021	17.021	17.021	17.021	17.021	39.552	39.552
Lợi nhuận sau thuế TNDN		153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	355.967	355.967

**DÒNG TIỀN**

Dòng tiền ra	1.820.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Đầu tư	1.820.000										
Dòng tiền vào		380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	357.717	357.717
Lợi nhuận sau thuế TNDN		153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	153.185	355.967	355.967
Khấu hao		227.063	227.063	227.063	227.063	227.063	227.063	227.063	227.063	1.750	1.750
Dòng tiền thuần	(1.820.000)	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	380.248	357.717	357.717
Dòng tiền có chiết khấu	(1.820.000)	352.081	326.001	301.853	279.493	258.790	239.621	221.871	205.436	178.947	165.692

Thời gian hoàn vốn	6 năm
	3 tháng

(1.467.919) (1.141.918) (840.065) (500.571) (301.781) (62.160) 365.147 544.094 709.786

Giá trị hiện tại thuần (NPV)	657.209
IRR	16%

**BẢNG TÍNH TOÁN DOANH THU, CHI PHÍ VẬT TƯ, NHÂN CÔNG... THEO XE**

TT	Loại phương tiện	Doanh thu thiết bị đầu tư mang lại	Chi phí						Ghi chú		
			Xăng dầu	Vật tư, dầu mỡ phụ	Chi phí lái, phụ xe	Bảo dưỡng, Sửa chữa nhỏ (1 trđ/tháng)	Sửa chữa lớn (1 % thiết bị)	Chi phí QL chung (5% DT)		Chi phí khác (1%T)	Tổng
1	Xe thang nâng >=20 (01 xe)	844.141.254	165.000.000	6.000.000	120.000.000	12.000.000	17.500.000	38.370.057	3.588.701	362.458.758	
	<b>Tổng</b>	<b>844.141.254</b>	<b>165.000.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>120.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>17.500.000</b>	<b>38.370.057</b>	<b>3.588.701</b>	<b>362.458.758</b>	

**I. Giải trình Doanh Thu**

- 1 Khối lượng thực hiện trung bình năm tính cho 01 xe: 330 ca
- 2 Đơn giá (chưa bao gồm VAT) được áp dụng cho HM duy trì cây xanh, chiếu sáng 2.325.458 đồng/ca  
**Doanh thu (đã bao gồm VAT) mang lại trong 01 năm: 844.141.254 đồng**

**II. Giải trình Chi phí hoạt động**

- 1 Nhiên liệu 165.000.000 đồng  
(Xe thang nâng >=12m mức khoán 20l/ca)
- 2 Chi phí lái, vận hành phương tiện 120.000.000 đồng  
(TT: 10.000.000 đ/tháng)
- 3 Chi phí dầu mỡ, vật tư phụ 6.000.000 đồng  
(Tạm tính: 500.000 đ/tháng)

Ghi chú: - Giá dầu diesel tại thời điểm tháng 2 năm 2025: 19.500 đồng/lit

**PHỤ LỤC 2: KHÁI TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**DỰ ÁN: ĐẦU TƯ CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC,**  
**CÁC TRẠM TRUNG CHUYÊN VÀ ĐIỂM TẬP KẾT RÁC**

TT	Nội dung	Diễn giải	Hệ số	Giá trị (Đ) (Bao gồm VAT)	KH
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<i>Khái toán kèm theo</i>		<b>6.830.000.000</b>	<b>XL</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư</b>			<b>319.624.000</b>	<b>TVDT</b>
1	Chi phí lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	$0,03558*(XL/1,1)*1,15$	3,558%	279.463.110	TV1
2	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	$0,00388*(XL/1,1)*1,1$	0,388%	26.500.400	TV2
3	Chi phí Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Điều 14-Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: $(0,1\%+0,1\%)*XL$	0,200%	13.660.000	TV3
<b>III</b>	<b>Dự phòng</b>			<b>357.481.200</b>	<b>DP</b>
1	Dự phòng phí	$(XL+TVDT)*5\%$	5,0%	357.481.200	DP1
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>XL+TVDT+DP</b>		<b>7.507.105.200</b>	<b>TDT</b>
	<b>Làm tròn:</b>			<b>7.507.105.000</b>	<b>TDT</b>

Bảng chữ: Bảy tỷ, năm trăm linh bảy triệu, một trăm linh lăm nghìn đồng./.

**PHỤ LỤC 2.1: KHAI TOÁN XÂY DỰNG:  
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC,  
CÁC TRẠM TRUNG CHUYÊN VÀ ĐIỂM TẬP KẾT RÁC**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Địa điểm	Nội dung cải tạo, sửa chữa	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành Tiền
<b>Tổng cộng:</b>						<b>6.830.000.000</b>
<b>I</b>	<b>Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Dương Xá</b>					<b>4.500.000.000</b>
1	Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc	Dóc trát các vị trí bị bong tróc; Sơn lại toàn bộ tường Cải tạo lại Hội trường; Làm phòng kho chứa tài liệu. Cải tạo lại nền nhà bị bong, nổ gạch Sửa chữa tầng mái bị thấm, chảy nước.	m2	1.000	1.500.000	1.500.000.000
2	Cải tạo, sửa chữa gara ô tô	Cải tạo nền, hệ thống thoát nước nhà gara ô tô Cải tạo, sửa chữa gara ô tô, xây thêm tầng 2 để tăng thêm phòng làm việc cho các bộ phận của Công ty: - Tầng 1: Một phần cải tạo thành nhà kho cho các bộ phận (Kế toán, đô thị...) và 1 phần làm gara để xe, bộ phận sửa chữa - Tầng 2: Bố trí phòng hội trường và các phòng làm việc chuyên môn cho bộ phận: Đội Cơ giới, Đội duy trì đô thị (cây xanh, thoát nước)	m2	1.000	3.000.000	3.000.000.000
<b>II</b>	<b>Cải tạo, sửa chữa trạm trung chuyển, điểm tập kết rác</b>					<b>2.330.000.000</b>
1	Điểm trung chuyển rác Dương Quang					<b>500.000.000</b>
		Lắp dựng thêm kết cấu khung thép mái tôn (nhà bao che) cho khu vực thao tác đổ rác phía trên cầu đổ rác; xây tường xung quanh đảm bảo kín, hạn chế phát tán mùi hôi ra ngoài môi trường	m2	80	4.000.000	320.000.000
		Thay thế bơm + đường ống (các phụ kiện) đảm bảo cấp nước cho xe tưới nước rửa đường	HT	1	50.000.000	50.000.000
		Dóc trát các vị trí hư hỏng, sơn sửa lại toàn bộ khu vực tường hiện trạng	gói	1	50.000.000	50.000.000
		Thay hệ thống cửa mới, và các phụ kiện khác kèm theo, đảm bảo an toàn linh hoạt.	HT	1	80.000.000	80.000.000
2	Bãi rác Kiêu Kỳ					<b>300.000.000</b>
		Gia cố, cải tạo điểm sạt lở đảm bảo xe rác lên cầu đổ rác an toàn	HT	1	100.000.000	100.000.000
		Tăng cường hệ thống lọc (sử dụng biện pháp hóa lý...)	HT	1	100.000.000	100.000.000
		Đề xuất sử dụng các tấm thép dày đặt dưới thùng công đảm bảo trong quá trình di chuyển (ngang, dọc bằng máy xúc) không ảnh hưởng tới nền hiện trạng và vẫn đảm bảo công tác vận hành	HT	1	100.000.000	100.000.000
3	Trạm ép rác Bồ Đề					<b>1.000.000.000</b>
		Nâng cos nền hiện trạng, dự kiến khoảng tối thiểu 50cm (0,5m-1m) đảm bảo khu vực không bị ngập úng và thoát nước tốt và nâng một số vị trí thiết bị khác	HT	1000	500.000	500.000.000
		Lắp dựng thêm kết cấu khung thép mái tôn (nhà bao che) cho khu vực thao tác đổ rác phía trên cầu đổ rác; xây xung quanh đảm bảo kín, hạn chế phát tán mùi hôi ra ngoài môi trường	HT	100	3.000.000	300.000.000
		Làm mới hệ thống thoát nước (sau khi nâng nền); cải tạo, sửa chữa tường bao đảm bảo an ninh an toàn khu vực đổ rác; thay mới lại cửa (cửa trước, cửa sau)	HT	1	200.000.000	200.000.000
4	Kho Yên Hà	Sơn sửa lại vỉ kè, xà gồ, thay mái tôn mới kèm hệ thống thoát nước mái; Thay hệ thống cửa mới; Làm lại đường dây điện	HT	1	100.000.000	100.000.000
5	Điểm tập kết rác Công Đình	Nâng nền đường, sửa chữa cửa ra vào; Cải tạo hệ thống điện, nước; Sửa chữa lại mái nhà bị dột	HT	1	150.000.000	150.000.000
6	Nhà tập kết rác thôn Đồng Xuyên	Nâng cos nền hiện trạng và hệ thống hạ tầng đi theo (cửa, hệ thống thoát nước)	HT	1	100.000.000	100.000.000
7	Nhà tập kết rác Bờ Đầm Bát Tràng	Nâng cos nền hiện trạng và hệ thống hạ tầng đi theo (cửa, hệ thống thoát nước); Thay mái nhà tập kết rác; Làm hệ thống thoát nước D400 hoặc D600 dẫn nước xuống hồ hiện trạng; cải tạo mở rộng sân xung quanh	HT	1	180.000.000	180.000.000