

Số: 02/HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2022

## THƯ MỜI QUAN TÂM

Kính gửi: Các Quý Đối tác

Công ty cổ phần môi trường đô thị Gia Lâm là đơn vị được giao quản lý bãi rác Kiêu Kỵ theo các Quyết định số 1228/QĐ-TTg ngày 08/12/2000 Quyết định của Thủ tướng về việc giao đất cho Xí nghiệp MTĐT huyện Gia Lâm; Quyết định số 2529/QĐ-UB ngày 18/6/1999 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp MTĐT huyện Gia Lâm; Quyết định số 7396/QĐ-UB ngày 31/10/2002 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp MTĐT huyện Gia Lâm; Quyết định số 7419/QĐ-UB ngày 31/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; Quyết định 4905/QĐ-UB ngày 30/09/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa CN Xí nghiệp MTĐT Gia Lâm; Quyết định 2957/QĐ-UB ngày 09/06/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển CN Xí nghiệp MTĐT Gia Lâm thành Công ty CP MTĐT Gia Lâm.

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố Hà Nội tại các văn bản: Thông báo số 1369/TB-TU ngày 17/04/2018 kết luận của Thường trực Thành ủy Hà Nội về chủ trương dừng bãi Khu xử lý chất thải rắn Kiêu Kỵ huyện Gia Lâm; số 5313/SXD ngày 20/06/2017 của sở xây dựng về việc yêu cầu tạm dừng một số công tác trong vận hành khu xử lý chất thải rắn Kiêu Kỵ, Công ty đã dừng vận hành tiếp nhận, xử lý rác tại bãi Kiêu Kỵ và đang chờ quyết định tiếp theo của Thành phố.

Trong thời gian chờ Thành phố quyết định phương án đối với bãi rác Kiêu Kỵ, để tận dụng khai thác các tài sản nhà xưởng trên bãi do Công ty đầu tư, tránh lãng phí, Công ty kính mời các Quý Đối tác tham gia đề xuất phương án hợp tác kinh doanh khai thác các nhà xưởng hiện có của Công ty tại bãi Kiêu Kỵ, cụ thể như sau:

- Hình thức hợp tác : Hợp tác kinh doanh trong đó Đối tác chịu trách nhiệm cải tạo, khai thác kinh doanh các nhà xưởng, kho hiện có của Công ty CP MTĐT Gia Lâm tại bãi kiêu ky, để làm các kho tập kết hàng hóa theo quy định của pháp luật cho phép và hàng tháng hoặc hàng quý trả một khoản chi phí cố định cho Công ty CP MTĐT Gia Lâm.

- Các nhà xưởng hợp tác gồm:

+ Nhà ủ háo khí số 5 diện tích : 2.376m<sup>2</sup>

+ Nhà ủ chín số 6 diện tích : 1.377 m<sup>2</sup>

+ Nhà sàng phân loại số 7 diện tích: 810 m<sup>2</sup>

(có bản vẽ kèm theo)

- Hồ sơ đề xuất hợp tác của Đối tác bao gồm:
    - + Thư đề xuất hợp tác kinh doanh.
    - + Hồ sơ pháp lý, năng lực.
    - + Phương án cải tạo, sử dụng, tổ chức giao thông tại khu vực hợp tác (đề nghị Quý Đối tác gửi bản mô phỏng 3D).
    - + Đề xuất khoản chi phí cố định hàng tháng hoặc hàng quý mà Công ty CP MTĐT Gia Lâm nhận được, cộng với chi phí thuế đất phải nộp theo thông báo của Chi cục thuế.
    - + Đề xuất thời gian hợp tác.
    - + Cam kết khi UBND Thành phố, các cơ quan có thẩm quyền thu hồi hoặc có nhu cầu sử dụng bãi Kiêu Kỳ cho mục đích khác, hợp đồng hợp tác sẽ chấm dứt và đối tác sẽ bàn giao lại vô điều kiện các nhà xưởng cho Công ty CP MTĐT Gia Lâm.
    - + Một số Các cam kết liên quan khác.
- Quý đối tác có thể khảo sát hiện trạng khu vực bãi kiêu kỳ trước khi đề xuất.*
- Thời gian nhận hồ sơ đề xuất hợp tác: chậm nhất là trước 10h00 ngày 28/02/2022
  - Hồ sơ đề xuất xin gửi về: Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Gia Lâm, địa chỉ: 211 đường Ngọc Lâm – phường Ngọc Lâm – Q. Long Biên – TP.Hà Nội.
- Rất mong nhận được sự quan tâm của các Quý đối tác./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; Ban GD;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HCQT, QLDV.



Lê Quân



